

乐平市人民政府



乐府字〔2025〕85号

乐平市人民政府

关于公布实施乐平市城镇各土地用途级别基准 地价成果、集体建设用地基准地价成果、集体 农用地基准地价成果的通知

各乡（镇）人民政府、街道办事处，市政府各部门、市直各单位：

为规范土地市场秩序，科学管理、合理利用土地，不断提高土地利用效率，服务经济社会发展，经景德镇市人民政府批复同意，现将2024年1月1日为基准日的乐平市城镇各土地用途级别基准地价成果、集体建设用地基准地价成果、集体农用地基准

地价公布如下，请认真遵照执行。原基准地价同时废止。

- 附件：1. 乐平市城镇各土地用途级别基准地价成果表
2. 乐平市集体建设用地基准地价成果表
3. 乐平市集体农用地基准地价成果表



（此件主动公开）

附件 1

乐平市城镇各土地用途级别基准地价成果表

区域		乐平市城区					
土地级别		I	II	III	IV	V	
基准地价							
土地用途							
商服用地	除商务金融、旅馆用地外的商服用地	元/平方米	4356	3056	2137	1281	676
		万元/亩	290.40	203.73	142.47	85.40	45.07
	商务金融、旅馆用地	元/平方米	3940	2734	1891	1149	624
		万元/亩	262.67	182.27	126.07	76.60	41.60
住宅用地		元/平方米	2422	1846	1355	956	568
		万元/亩	161.47	123.07	90.33	63.73	37.87
工业用地		元/平方米	637	540	417	300	225
		万元/亩	42.47	36.00	27.80	20.00	15.00
公共管理与公共服务用地	新闻出版用地、医疗卫生用地、社会福利用地、体育用地（第一大类）	元/平方米	950	742	571	402	--
		万元/亩	63.33	49.47	38.07	26.80	--
	机关团体用地、教育用地、科研用地、文化设施用地（第二大类）	元/平方米	810	633	487	343	--
		万元/亩	54.00	42.20	32.47	22.87	--
	公用设施用地、公园绿地用地（第三大类）	元/平方米	686	536	412	290	--
		万元/亩	45.73	35.73	27.47	19.33	--
<p>内涵：估价时点为 2024 年 01 月 01 日，设定的容积率为：商服用地 1.6，住宅用地 2.0，工业用地 1.0，公服用地第一大类 1.5，公服用地第二大类 1.5，公服用地第三大类 1.0；设定的开发程度为：商服、住宅、工业、公共管理与公共服务用地红线外“六通”红线内“场地平整”（“六通”指通路、供水、排水、通电、通讯、通气）；商服、住宅、工业用地土地使用年限为国家法定最高出让年限，公共管理与公共服务用地土地使用年限为国家最高出让年限，即：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年，公共服务用地 50 年。</p>							

附件 2

乐平市集体建设用地基准地价成果表

乡镇名称	商服用地						宅基地						工业用地					
	I		II		III		I		II		III		I		II		III	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩												
洎阳街道	642	42.80	—	—	—	—	558	37.20	—	—	—	—	202	13.47	—	—	—	—
塔山街道	636	42.40	—	—	—	—	553	36.87	—	—	—	—	201	13.40	—	—	—	—
后港镇	635	42.33	478	31.87	391	26.07	548	36.53	400	26.67	316	21.07	199	13.27	142	9.47	112	7.47
接渡镇	625	41.67	472	31.47	390	26.00	540	36.00	393	26.20	315	21.00	200	13.33	141	9.40	111	7.40
乐港镇	624	41.60	473	31.53	387	25.80	534	35.60	386	25.73	310	20.67	192	12.80	136	9.07	107	7.13
农业高新园	622	41.47	—	—	—	—	536	35.73	—	—	—	—	252	16.80	—	—	—	—
双田镇	563	37.54	409	27.26	334	22.25	476	31.71	319	21.24	237	15.83	169	11.27	128	8.53	86	5.73
塔前镇	554	36.95	406	27.07	362	24.10	469	31.25	309	20.61	217	14.48	188	12.53	123	8.20	92	6.13
涌山镇	550	36.66	388	25.87	321	21.42	465	31.03	314	20.96	235	15.68	166	11.07	116	7.73	89	5.93

礼林镇	550	36.66	399	26.58	326	21.75	464	30.95	306	20.43	228	15.17	164	10.93	115	7.67	84	5.60
镇桥镇	543	36.20	391	26.06	338	22.53	456	30.40	316	21.07	236	15.73	161	10.73	113	7.53	84	5.60
众埠镇	536	35.70	396	26.39	334	22.27	455	30.33	303	20.17	241	16.09	190	12.67	126	8.40	99	6.60
浯口镇	523	34.84	381	25.43	333	22.17	441	29.38	287	19.13	221	14.72	152	10.13	113	7.53	84	5.60
洪岩镇	517	34.47	362	24.13	285	19.00	448	29.87	315	21.00	230	15.33	153	10.20	104	6.93	89	5.93
临港镇	513	34.20	375	25.00	305	20.33	438	29.20	285	19.00	207	13.80	149	9.93	98	6.53	73	4.87
高家镇	508	33.88	370	24.69	310	20.66	416	27.76	290	19.35	227	15.10	146	9.73	82	5.47	73	4.87
鸬鹚乡	467	31.15	344	22.93	288	19.21	394	26.30	268	17.88	202	13.47	148	9.87	100	6.67	79	5.27
名口镇	451	30.07	327	21.80	268	17.87	376	25.07	252	16.80	187	12.47	146	9.73	104	6.93	76	5.07
十里岗镇	412	27.49	313	20.89	258	17.21	348	23.21	219	14.62	168	11.23	137	9.13	94	6.27	71	4.73
<p>内涵：估价时点为 2024 年 01 月 01 日，设定的容积率为：商服用地 1.6，农村宅基地 2.0，工业用地为符合宗地规划设计条件；设定的土地开发程度：宗地红线外“四通”红线内“场地平整”（“四通”指通水、通电、通路、通讯）；土地权利年限为：商服用地 40 年、工业用地 50 年、农村宅基地无年限限制。</p>																		

附件 3

乐平市集体农用地基准地价成果表

单位：万元/亩

乡镇名称	耕地						园地			林地		
	水田			旱地			I	II	III	I	II	III
	I	II	III	I	II	III						
洵阳街道	3.54	3.27	—	3.29	3.05	—	3.43	—	—	1.51	1.39	—
塔山街道	3.50	3.21	—	3.23	3.07	—	3.34	—	—	1.43	1.37	—
农业高新园	3.30	3.03	—	3.03	2.70	—	3.21	—	—	1.33	1.22	—
后港镇	3.33	3.07	2.80	3.09	2.86	2.67	3.26	2.97	—	1.47	1.35	1.23
乐港镇	3.39	3.09	2.87	3.26	3.05	2.85	3.32	3.09	—	1.44	1.34	1.23
接渡镇	3.49	3.17	2.99	3.26	3.04	2.83	3.21	2.99	—	1.43	1.37	1.32
双田镇	3.31	3.00	2.86	3.02	2.75	—	3.27	3.02	—	1.37	1.26	1.17
塔前镇	3.22	3.00	2.78	2.97	2.75	—	3.03	2.83	—	1.38	1.26	1.16
涌山镇	3.20	2.94	2.62	2.89	2.71	2.40	3.05	2.75	—	1.38	1.29	1.17
礼林镇	3.42	3.14	2.84	3.13	2.82	2.60	3.25	3.02	—	1.40	1.29	1.16
镇桥镇	3.24	2.91	2.68	3.20	2.95	2.75	3.10	2.79	—	1.29	1.18	1.07
众埠镇	3.23	2.95	2.63	3.02	2.81	2.49	3.11	2.82	—	1.29	1.21	1.13

抄送：市委，市纪委监委，市人大常委会，市政协，市人武部，市法院
市检察院，市委各部门，群众团体，新闻单位。

乐平市人民政府办公室人秘股

2025年12月25日印发
