

编号 016

建设工程（建筑、市政）规划设计方案审定 通知书

立 案 号 2020-016

申 请 人 乐平市住房和城乡建设局

城乡规划主管部门盖章

发 件 日 期 2020 年 9 月 9 日

江西省住房和城乡建设厅监制

乐平市住房和城乡建设局：

你单位（个人）报送的东风北路三期项目规划设计方案，业经城乡规划主管部门审定，同意按下列审定意见进行扩大初步或施工图设计：

审定意见

东风北路三期项目规划设计方案经审查，符合规划要求，请按照审定的方案进行下一步施工图设计。

城乡规划主管部门签章：



2020年9月9日

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 36028120200019 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



2020年9月16日

建设单位(个人)	乐平市住房和城乡建设局
建设项目名称	东风北路三期工程
建设位置	东风北路
建设规模	30188.47m ² (长754.72米, 宽40米)
附图及附件名称	

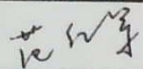
遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

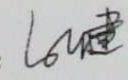
房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号:

360281202003160201-KC001(ST)

工程名称	东风北路三期新建工程				
工程地址	位于乐平市城北新区,起点为外环路,由南向东北延伸,终点为现状G206国道				
建设单位	乐平市住房和城乡建设局				
设计单位	资质等级				
	项目负责人				
勘察单位	赣北地质工程勘察院	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)甲级		
		项目负责人	田虎		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	勘察进尺度:203.50米;勘探点个数:19个;岩土工程勘察等级:乙级;建议基础形式:独立基础;建议持力层承载力特征值:160kPa				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
勘察					
消防审查					
消防工程指标					

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
审查机构意见	经审查,本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 审查单位:南昌市昌城施工图设计审查中心 认定类型:一类(道路、桥梁、隧道、给水、排水) 编号: S14016 有效期至:2022年12月 审查机构: 审图合格专用章: 法人代表签名:  发证日期: 2020年06月05日				
	江西省市政基础设施工程施工图设计文件 审查合格专用章				

注:1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书,任何单位和个人不得擅自涂改、伪造,本合格书仅对本工程有效;2、本合格书有效期为一年,一年内未开工的,本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后,换发合格书;3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的,应当报原施工图审查机构重新审查,重新核发合格书,并在备注栏中注明重大变更事项。

房屋建筑和市政设施基础工程设计文件审查合格书

审查合格书编号: 360281202003160201-DW001(ST)

工程名称	东风北路三期新建工程				
工程地址	位于乐平市城北新区, 起点为外环路, 由南向东北延伸, 终点为现状G206国道				
建设单位	乐平市住房和城乡建设局				
设计单位	华维设计集团股份有限公司	资质等级	工程设计市政行业道路工程专业 甲级		
		项目负责人	施亮		
勘察单位	赣北地质工程勘察院	资质等级	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察) 甲级		
		项目负责人	田虎		
房屋建筑/市政审查					
工程指标	城市道路等级: 主干道; 总长: 910.934米; 道路宽度: 40米				
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
结构专业	吴永	园林专业	陈		
给排水专业	彭江喜				
电气专业	何启国				
道路专业	陈				
消防审查					
消防工程指标					

江西省住房和城乡建设厅印制

专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
人防审查					
工程指标					
专业	审查人员签名	专业	审查人员签名	专业	审查人员签名
其他审查					
审查机构意见	经审查, 本项目施工图设计文件满足工程建设标准要求。 审查机构: 南昌市昌城施工图设计审查中心 审图合格专用章: 有效期至: 2022年12月 法人代表签名: 6				
	发证日期: 2020年06月05日				
备注					

注: 1、本合格书是房屋建筑和市政基础设施工程基本建设程序的法定文书, 任何单位和个人不得涂改、伪造, 本合格书仅对本工程有效; 2、本合格书有效期为一年, 一年内未开工的, 本合格书自动废止。建设单位须将施工图设计文件重新报审后, 换发合格书; 3、经审查合格的施工图设计文件需重大变更的, 应当报原施工图审查机构重新审查, 重新核发合格书, 并在备注栏中注明重大变更事项。

乐平市东风北路三期新建工程

水土保持方案报告表

建设单位：乐平市住房与城乡建设局

编制单位：盛乐水利技术咨询有限公司

2020年4月

审批意见：

乐平市住房与城乡建设局：

你单位提交的《关于请求对<乐平市东风北路三期新建工程>进行评审的函》和《乐平市东风北路三期新建工程水土保持方案报告表》（以下简称：报告表）已收悉。

《报告表》经两名省级水土保持方案专家库专家审查并签署了同意方案通过的意见。经审核，你单位提交的《报告表》材料符合承诺制管理格式规定，我局同意接受该水土保持方案报告表实行承诺制管理，并对承诺履行情况进行监督检查。

请建设单位严格按照提交的水土保持方案，落实水土保持措施，有效防治生产建设过程中的水土流失。在工程投产使用前，要按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水利部水保[2017]365号）的规定，及时开展水土保持设施的竣工自主验收工作，并按《水利部关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收报备申请、报备回执及验收核查意见参考式样的通知》（水保监督函[2019]23号）的要求，向水行政主管部门报备有关资料。



工程质量终身责任信息登记表

工程名称		乐平市东风北路三期新建工程			
工程地点		城北新区			
建筑面积 (投资规模)		平方米 (万元)	施工许可证号		
开工日期		2020.8.6.	竣工验收日期		
质量责任主体及项目负责人					
单位名称		项目负责人			
		姓名	身份证号	执业资格证号	履职时间
建设	乐平市住房和城乡建设局	程庭义	360281196907147130		
勘察	赣北地质工程勘察院	田虎	360681198603220012	AY183600376	
设计	华维设计集团股份有限公司	施亮	362422199106300031		
施工	浙江永联建设工程有限公司	李贤玉	330402198211053311	浙 233090935116	
监理	深圳市合创建设工程有限公司	章宏	362502198710190217	44022098	
备注					

建设单位: (签章)

年 月 日



法定代表人授权书

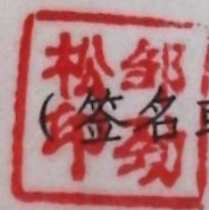
兹授权我单位程庭义同志为乐平市东风北路三期新建
工程项目负责人，全权代表我单位履行工程质量安全职责。

本授权自签发之日起生效。

授权单位：(盖章)



法定代表人：(签名或盖章)



签发日期： 年 月 日

项目负责人基本情况：

姓 名： 程庭义 性别： 男

身份证号： 360281196907147130

手机号码： 13979841487

单位职务： 局党委委员 职称： _____

通讯地址： _____

执业资格证号： _____

执业印章号： _____

建设单位法定代表人安全生产承诺书

针对我单位建设的 乐平市东风北路三期新建 工程, 作为该工程建设单位法定代表人, 按照《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》

以及国家相关安全生产法律法规、规章制度、安全生产强制性标准要求, 将严格履行单位法定代表人安全生产职责。现将履行安全生产职责做出郑重承诺:

一、认真贯彻落实有关安全生产的法律法规、标准规范及各有关部门相关规定。

二、建立、健全本单位安全生产责任制和安全生产教育培训制度。

三、组织制定安全生产规章制度。

四、督促检查本单位的安全生产工作, 及时消除生产安全事故隐患。

五、及时如实报告生产安全事故。

六、不对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求, 不压缩合同约定的工期。

七、在编制工程概算时, 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

八、不明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

九、落实《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市【2014】118号)的相关要求。

法定代表人基本信息:

姓名: 邹劲松 性别: 男

职务: 局长 联系电话: 15907981956

单位地址: 乐平市东风北路

建设单位(签章)

单位法定代表人(签字)



年 月 日

建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称	乐平市东风北路三期新建工程		
单位名称	乐平市住房和城乡建设局		
项目负责人	程庭义	身份证号	360281196907147130

本人承诺在工程建设过程中和工程设计使用年限内，对工程质量承担全面责任。在工程建设过程中认真履行下列职责：

1、严格遵守相关法律法规和规范标准，认真履行建设工程合同所规定的责任和义务。

2、将工程发包或委托给具有相应资质（资格）的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查机构等单位，不将建设工程肢解发包，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期（周期）。

3、向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查机构等单位提供真实、准确、完整的与建设项目相关的原始材料。

4、将勘察、设计文件报送具有相应资格的审查机构进行审查，及时向施工现场提供经审查合格的勘察、设计文件。存在勘察设计变更的，严格执行勘察设计变更管理相关规定。

5、严格遵守基本建设程序，在开工前办理质量监督手续，领取施工许可证。

6、不明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量。

7、工程竣工后，按规定组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行验收，并接受工程质量监督机构的监督。在工程验收合格十五日内，办理竣工验收备案手续。

8、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

9、督促勘察、设计、施工、监理等有关单位落实质量责任，对未实行监理的工程，组织建设单位相关人员履行监理单位职责。

10、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

承诺人签名：



建设单位项目负责人安全生产承诺书

针对我单位建设的 乐平市东风北路三期新建 工程，
作为该工程建设单位的项目负责人，按照《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》以及国家相关安全生产法律法规、规章制度、安全生产强制性标准要求，将严格履行单位项目负责人安全生产职责。现将履行安全生产职责做出郑重承诺：

一、认真贯彻落实有关安全生产的法律法规、标准规范及各有关部门相关规定。

二、向施工单位提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整。

三、不明示或者暗示施工单位购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。

四、对建筑施工企业实施的项目安全生产标准化工作进行监督检查，并对建筑施工企业的项目自评材料进行审核并签署意见。

五、对被责令限期整改、停工整改的工程项目，在施工单位排除安全隐患，监理单位组织验收合格后，在形成的安全隐患整改报告上签字并加盖单位公章。

六、对勘察、设计、施工、监理等单位进行安全履约管理。

项目负责人基本信息：

姓名： 程庭义 性别： 男

职务： 局党委委员 联系电话： 13979841487

单位地址： 乐平市东风北路

建设单位（签章）

单位项目负责人（签字）

程庭义

年 月 日