

乐平市发展和改革委员会

乐发改投资字〔2020〕168号

关于乐平市上罗源安置房建设工程项目 可行性研究报告的批复

乐平市自然资源和规划局：

你局报来申请报告及相关材料收悉。经研究，原则同意该项目可行性研究报告，现就有关问题批复如下：

一、项目实施单位：项目由乐平市自然资源和规划局实施，项目代码为：2020-360281-47-01-040084。

二、建设地点：乐平市 206 国道以西，规划道路以南（天新人才公寓以南），规划道路以北。

三、主要建设内容及规模：总用地面积 25951.8 平方米，总建筑面积 58917.46 平方米。其中：住宅 44872.11 平方米，商业用房 891.12 平方米，养老用房 190.88 平方米，社区用房等 201.57 平方米，物业用房 142.38 平方米，以及机动车

位 265 个（地下 230 个，地上 35 个）。容积率 1.784，建筑密度 27.47，绿化率 30.83%。

四、项目总投资及资金来源：项目总投资 15018.32 万元。其中建安工程费 13357.29 万元，工程建设其他费 945.87 万元，工程预备费 715.16 万元。资金来源：政府投资。

五、请根据《固定资产投资项目节能评估和审查暂行办法》有关要求，切实落实节能措施，提高能源利用水平。

六、项目建设过程中，应严格执行《招标投标法》等有关法律法规和规章规定，认真组织项目的招标投标工作，实行工程监理，加强项目管理。

请按照基本建设程序抓紧推进项目前期工作，落实建设条件，编制项目初步设计文件报我委审批。



乐平市发展和改革委员会

2020 年 9 月 27 日印发

共印 6 份