

第四节 主要建筑物

重点建筑物

赣东北大市场 1993年1月开工兴建,一期工程占地58亩,建筑面积25144平方米,高2层,砖混结构,1994年5月建成启用。二期工程占地28亩,建筑面积25000平方米,高为4~5层,砖混和框架结构,2000年12月建成。

水果批发市场 1997年开工兴建,占地8.25亩,建筑面积12447平方米,高5层,砖混结构,1998年12月建成。

蔬菜批发大市场 占地130亩,市场部分占地85亩,建筑物占地25972平方米,其中商住楼16068平方米,办公楼1904平方米,蔬菜货棚4000平方米,停车场4000平方米,广场及道路30698平方米,别墅区(封闭式单元住宅)45亩。

该工程于2000年4月8日正式动工,到年底止基础设施基本完成,包括给排水、供电、广场及道路、停车场、大棚、高架灯、地磅房、公厕、垃圾站、办公楼、10幢商住楼。该市场于12月16日开始试营业。

城乡工业园 创办于1997年10月,开发土地400亩,进园的企业建筑厂房3万多平方米,基础设施建设投入近1000万元,基本实现了通电、通讯、通水、通路。2000年又投资100余万元铺设了水泥路面,投资50余万元进行了人行道平整及水沟修补。

珠海中路商贸区 1993年经省人民政府批准,1995年8月正式动工兴建乐平市珠海中路商贸开发区(包括新平路)。

珠海中路商贸街建筑面积为26.6万平方米,总投资逾亿元。其中道路、绿化及公共设施占地52%,费用2000多万元。同时,为解决城市北区内涝和市区南北通道交通拥挤问题,在对老河道进行改造的同时,采取在河道上覆盖顶板建设楼房的办法,开通了长454米、宽15米的新平中路和长188米、宽15米的新平南路。

珠海中路商贸街两侧为4至12层不等的商居楼,有商业店面808间,建筑面积有20万平方米。开发区内,还统一规划了住宅小区、新平花园别墅区、花园、农贸市场、公厕、垃圾中转站等公共设施,兴建排洪渠道400米。住宅小区除通水、通电、通讯、开通广播电视等设施外,楼群之间均有4~6米道路相通。

新平路商贸街两侧为4至6层的商居楼,有310间店面,建筑面积为6.6万平方米,各项基础配套设施齐全。

珠海路商贸区的开发,是采取政府给政策,个人出资金,利用土地升值的办法付诸实施的,既利用了社会闲散资金,又解决了部分居民建房地,还同时改善了城区建筑布局,繁荣了市场。

泊阳南路建材家具市场 为加快城市建设和旧城改造步伐,市委、市政府确定开发、建设泊阳南路建材家具市场,将路幅15米的老南外街拓宽为24米,临街两侧各建12米进深的商住楼,楼高5~6层。

该工程于1999年开工兴建,北起南河公园,南至沿河街,全长500米。动迁300余户,总拆迁面积为3万平方米。工程占地11800平方米,建筑面积为5.5万平方米,总投资为3000万