

第三章 乡村建设

第一节 集镇规划

1985~1987年,城建局对全市26个乡村集镇进行总体规划和建设规划,以此为基础指导全市的村镇建设。1988年3月至12月底,省规划设计院、景德镇市建设局、乐平市建设局联合对众埠、镇桥、乐港、乐河、接渡、涌山6个重点乡村集镇镇区进行调查,收集资料,编制总体规划及详细规划,并逐个编写出《现状、总体规划说明书》。其中接渡、涌山、乐河是以工业为中心集镇,众埠、镇桥是以边贸为中心集镇,乐港是以工业、蔬菜为主的卫星镇。

1995年,乐平市建设局对塔前、礼林、浯口、高家、临港、洪岩、双田、后港、洺口进行规划调整,编写《现状、规划说明》。这9个集镇中,后港为市区的卫星镇,塔前、洺口是以边贸为中心集镇,浯口、双田、临港、礼林、高家是以贸易性为中心集镇,洪岩是以旅游为中心集镇。

第二节 集镇建设

卫星集镇建设 包括乐平市区西南端的张家桥和西北端的后港岭。80年代后期,张家桥距城区有2公里的农田菜地之隔,90年代始,市政建设与集镇建设同时向农田菜地扩展,将集镇和市区基本连成一体。张家桥附近为万亩蔬菜保护地栽培示范基地,又是全国农村技术市场试办地,建成以蔬菜为主的农贸市场,面积1200平方米,商贸街2条,面积6000平方米。开通了有线电视和微波通讯,道路硬化率已达90%。自李家岭立交桥建成后,后港岭兴建2万平方米的公共建筑,沿206国道兴建商贸街500米,城市建设不断向后港方向扩展,先后建成精制米厂、植物油厂、配合饲料厂、农资大楼、复合肥厂、合资宾馆、新港中学,安平北路已经延伸到此,后港岭及其附近的高家山(乐平矿务局驻地)已与市区完全连成一体,成为粮油加工工业区和农业生产资料的主要集散地。

工业集镇建设 主要包括涌山、接渡、乐河3个集镇。1985年以来,涌山利用石灰石、煤炭等矿产资源的优势,迅速建成煤矿、水泥厂、石灰厂等一批骨干企业,工业产值、财政收入迅速增长,推动了小城镇建设步伐。先后新建长260米,宽36米的商贸街和6000平方米的综合贸易市场;并将镇内公路改线于镇外,建成邮电大楼、镇政府大楼、涌山大酒家、涌山中学教学大楼,街道全部铺设水泥路面,安装自来水,成为乐平工业密集、交通便利、高楼耸立、市场繁荣的最大集镇。接渡新建商贸街两条,面积4200平方米;农贸市场2处,面积1400平方米。1990年建成了日产500吨的自来水厂。居民建房趋向楼房化,新建楼房户达五分之一。该镇工业密集、商业发达、交通便利、街市繁荣,为乐平东郊重镇。乐河镇是在原乐河机械厂旧地建起的工业重镇,90年代初曾一度繁荣,后因种种因素制约而于2001年合并到临港镇。

边贸集镇建设 包括众埠、镇桥、塔前、洺口4镇。在1985至2000年期间,众埠镇按照城市化标准,加快小城镇建设步伐。1995年按照边贸集镇的要求,沿乐江公路两侧兴建10华里